

VENTA

Consultar

DEPARTAMENTO

Código

EN POZO - B° CENTRO - AV. ROCA (Sur) N° 333 - SGO. DEL ESTERO (Finalización estimada de obra año 2021)

Superficie Terreno	Superficie Cubierta
Habitaciones	Baños
-	-
Living	Cocina

VENTA DEPARTAMENTOS EN POZO - B° CENTRO - AV. ROCA (Sur) N° 333 SGO. DEL ESTERO (Finalización estimada de obra año 2021)

Características: Edificio de gran categoría. El mismo posee ingreso de jerarc departamentos amplios, ascensores de acero inoxidable, cocheras, piscina en ter con solarium, S.U.M. con parrilla, sauna, jardín y gimnasio. Venta de departamentos c 2 y 3 dormitorios con placard empotrado, living, comedor, cocina, baño, balcón y pat

Observaciones: Buena distribución de ambientes modernos y funcionales.

Superficie cubierta: Según Unidad Funcional:

1) Depto. Frente 2 Dormitorios c/ balcón:	104,28 M2(A02)
2) Depto. Frente 2 Dormitorios c/ balcón:	99,43 M2(C02)
3) Depto. Contrafrente 2 Dormitorios:	88,21 M2(H01)
4) Depto. Interno 1 Dormitorio:	43,29 M2(D04)
5) Depto. Frente 3 Dormitorios:	139,15 M2(J09)
6) Depto. Interno 1 Dormitorio (C/Patio):	43,29 + 26,06 M2(D01)

Servicios: Agua caliente y fría, energía eléctrica, gas natural, cloacas, cable, internet.

Formas de pago: Entrega del 35% del total y hasta 40 cuotas en Dolares. F contado con descuento.

Descripción: Edificio con ubicación estratégica a 6 cuadras de la Plaza Libertad cuadras Parque Aguirre. Cercano a transporte público y zona comercial de la Ciud (Finalización estimada de obra año 2021). Excelente oportunidad de inversión.

Características técnicas de los departamentos:

- Edificio de 11 pisos de departamentos con cocheras.
- Departamentos de uso exclusivo para viviendas.
- Amplio Hall de ingreso de categoría.
- Carpinterías exteriores de aluminio Modena color negro.
- Cortinas de enrollar de aluminio en dormitorios.
- Puerta de acceso a departamento en madera maciza, pivotante, de 1,10 x 2,20 mts. y manijón de aluminio.
- Carpinterías de interiores: puertas de madera placa de primera calidad con contramarcos.
- Pisos porcelanato pulido rectificado de 50x50 cm o de mayor dimensión. Zócalo de madera o porcelanato a elección.
- Revestimiento de porcelanato pulido en cocinas y baños.
- Cielorrasos y muros terminados en yeso.
- Mesada de cocina granito natural, mueble bajo mesada y alacena revestido en melanina color blanco.
- Cocina marca Orbis con luz y encendido eléctrico o similar calidad (no incluye provis de campana extractora).
- Calefón marca Orbis con botonera de 14 litros.
- Grifería para mesada de cocina y lavadero mono-comando modelo Swing FV o simil
- Grifería de bañera ducha, lavatorio y bidet FV modelo Libby o similar.
- Artefactos sanitarios de losa marca Férrum modelo Bari o similar.
- Cañerías ducto para instalación de aire acondicionado Split.
- Cañerías y cableado para instalación eléctrica ignifuga.
- Balcones con baranda metálica. Cielorrasos suspendidos incluyendo artefactos de iluminación embutidos.
- Placares corredizos con frentes de madera laminada, con bordes de aluminio e interiores completos.
- 2 Ascensores automáticos con puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable.
- Aislaciones: muros exteriores c/ladrillos cerámico de 18 cm. o de hormigón celular de similar medida. Muros divisorios entre departamentos y circulaciones con ladrillos cerámicos, losas aisladas.
- Protección de cantos de muros interiores con ángulos metálicos ocultos en revoque

- Portero eléctrico con visor color.
- Sistema de seguridad: cañerías vacías para circuito cerrado de vigilancia en cochera palieres: sensores de humo en estacionamiento.
- Salón de usos múltiples (SUM) en terraza con sanitarios para mujeres y hombres. (No provee equipamiento).
- Importante piscina en terraza, con solárium.
- GYM, sauna y Jardín ZEN para relajación. (No se provee equipamiento).
- Provisión de energía eléctrica por paneles solares para iluminación de espacios comunes.
- Jardines verticales en ingresos.

Amenities y Adicionales:

- 👉 TV por Cable
- 👉 Transporte Público
- 👉 Terraza
- 👉 Teléfono
- 👉 Sauna
- 👉 Piscina
- 👉 Pavimento
- 👉 Patio
- 👉 Parrilla
- 👉 Parquizado
- 👉 Living Comedor
- 👉 Jar
- 👉 Internet WiFi
- 👉 Hall / Recibidor
- 👉 Gimnasio
- 👉 Gas
- 👉 Dormitorios
- 👉 Cocina
- 👉 Cochera
- 👉 Cloacas
- 👉 Baños de servicio
- 👉 Baños
- 👉 Balcón
- 👉 Ascens
- 👉 Agua Caliente
- 👉 Agua



Perú 51 - C.P. 4200 - Santiago del Estero
 ☎ (0385) 421 2258
 ☎ (0385) 423 7596

✉ info@estudiotagliavini.com.ar
 📌 Tagliavini Operaciones Inmobiliarias