

VENTA

Consultar

CASA

Código: 121

**B° ALBERDI - AV. RIVADAVIA N° 545 - SGO. DEL ESTERO**

**Superficie Terreno**  
9,20 metros de frente por igual contrafrente, por 43,50 metros de fondo (400,20 M2)

**Habitaciones**  
5

**Living**  
1

**Superficie Cubierta**  
210 M2

**Baños**  
5

**Cocina**  
1

**VENTA 2 CASAS (PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA) - B° ALBERDI - AVENIDA RIVADAVIA N° 545 - SGO. DEL ESTERO**

**Distribución:** 2 casas en planta baja y planta alta (Tipo P.H.) cada una con entrada independiente sobre Av. Rivadavia conformado por:

**Planta baja:**

\***Local comercial** (Con baño) entrada independiente;

\***Cochera** con acceso a la casa;

\***4 Dormitorios;**

\***4 Baños;**

\***Habitación con baño de servicio;**

\***Patio interno;**

\***Patio trasero** (Con pileta). Acceso a departamento en planta alta;

\***Departamento** en planta alta (Acceso por escalera).

**Planta alta:**

\***1 Dormitorio** con placard y **baño en suite** completo con vista a la Av. Rivadavia a través de balcón;

\***Hall de distribución** con acceso a **2 dormitorios** adicionales (Uno de ellos con vista a patio interno luminoso);

\***1 Baño** completo con bañera;

\***Cocina-Comedor** con mesada de granito y bacha doble de acero inoxidable, muebles de cocina bajo mesada y alacena de madera;

\***Living** amplio con vista a la Av. Rivadavia a través de balcón;

\***Escritorio** con pasillo distribuidor de ambientes y escalera con acceso terraza;

\***Habitación y baño** de servicio;

\*En sector terraza se encuentra una habitación con baño adicional y un cuarto como estar para guarda de muebles entre otras cosas.

**Superficie terreno:** 9,20 metros de frente por igual contrafrente, por 43,50 metros de fondo (400,20 M2).

**Superficie cubierta:** Planta Baja: 225 M2 aproximadamente. Planta Alta: 210 M2 aproximadamente. 170 M2 aproximadamente (Terraza).

**Servicios:** Agua caliente y fría, energía eléctrica, gas natural, cloacas, cable, Internet.

**Observaciones:** Inmueble con buena distribución de ambientes. Cuenta con aberturas interiores de madera y exteriores de aluminio con cortina blackout.

**Ubicación:** Ubicado a media cuadra de avenida Belgrano y Plaza San Martín, así como también a 2 cuadras del Palacio de Tribunales y peatonal principal de la Ciudad. Situado a 5 cuadras de la Plaza principal de la Ciudad Capital: "Plaza Libertad". Cercano a transporte público ubicado sobre Avenida principal en Barrio de Zona residencial y comercial. Cocheras disponibles a metros del inmueble. **Opción de venta de cada casa por separado.**

INMOBILIARIA TAGLIAVINI - Tel: (0385) 421-2258 / 423-7596 - Celular: (0385) 156-983756 - PERÚ 51 - www.estudiotagliavini.com.ar - info@estudiotagliavini.com.ar

**Amenities y Adicionales:**

- 👉 TV por Cable   👉 Transporte Público   👉 Terraza   👉 Teléfono   👉 Pavimento   👉 Patio   👉 Parrilla   👉 Luz   👉 Living Comedor   👉 Lavadero Central   👉 Internet WiFi
- 👉 Hall / Recibidor   👉 Gas   👉 Escritorio / Oficina   👉 Dormitorios   👉 Cocina   👉 Cloacas   👉 Baños de servicio   👉 Baños   👉 Balcón   👉 Aire acondicionado
- 👉 Agua Caliente   👉 Agua





Perú 51 - C.P. 4200 - Santiago del Estero  
☎ (0385) 421 2258  
☎ (0385) 423 7596

✉ info@estudiotagliavini.com.ar  
f Tagliavini Operaciones Inmobiliarias  
📷 tagliaviniinmobiliaria/