

VENTA

Consultar

CASA
B° AMÉRICA DEL SUR - COLOMBIA N° 4.259 - SGO. DEL ESTERO

Código:
190

Superficie Terreno 11 x 27 mts.	Superficie Cubierta 180 M2
Habitaciones 4	Baños 5
Living 1	Cocina 1

VENTA CASA - B° AMERICA DEL SUR - CALLE COLOMBIA N° 4.259 (ENTRE CALLES URUGUAY Y PARAGUAY - SGO. DEL ESTERO)

Distribución: Inmueble construido en dos plantas, compuesto por:

Planta baja

- ***Cochera** con portón de rejas de seguridad;
- ***Galería cubierta** delantera con conexión a puerta de ingreso principal de la casa y patio lateral parqueizado;
- ***Living** amplio con sector escritorio;
- ***Cocina** equipada con mueble de madera bajo mesada y alacena, mesada de granito con bacha doble de acero inoxidable, campana de extracción de aire calefón y horno a gas de 4 hornallas;
- ***Comedor** con salida a patio lateral y trasero. Posee una chimenea interior;
- ***1 dormitorio con 1 baño;**
- ***1 dormitorio de servicio con 1 baño de servicio;**
- ***Lavadero;**
- ***Patio trasero parqueizado con Pileta y sector de solárium. Con 2 baños individuales para salida de pileta.** Posee galería semicubierta;
- ***Patio lateral** parqueizado con plantas decorativas.

Planta alta

- ***2 dormitorios;**
- ***1 baño completo;**
- ***Sector de Estar.**

Superficie terreno: 11 x 27 metros (297 M2 aproximadamente).

Superficie cubierta: 180 M2 construidos aproximadamente.

Servicios: Agua de red fría y caliente, energía eléctrica, gas, teléfono, cable y calle pavimentada.

Antigüedad del inmueble: La planta baja tiene 22 años mientras que planta alta 5 años de construida.

Observaciones: Hermosa propiedad en dos plantas con buena distribución de ambientes, luminosos y ventilados, con patios internos con espacios verdes. Buena calidad y nivel en los materiales como en los detalles de construcción.

La propiedad se vende con 5 aires acondicionados instalados funcionando y 6 ventiladores de techo en los ambientes.

Ubicación: Casa situada en buena ubicación en zona residencial del Barrio América del Sur a 200 metros de Av. Belgrano (A zona del Arco de ingreso a Santiago del Estero). Cercano a transporte público urbano y a zona comercial con amplia cantidad de comercios, estaciones de servicios, farmacias, dependencia policial y espacios verdes.

INMOBILIARIA TAGLIAVINI - Tel: 4212258 - 4237596 - PERÚ 51 - www.estudiotagliavini.com.ar - info@estudiotagliavini.com.ar

Amenities y Adicionales:

- 👉 TV por Cable
- 👉 Teléfono
- 👉 Quincho
- 👉 Piscina
- 👉 Pavimento
- 👉 Patio
- 👉 Parqueizado
- 👉 Luz
- 👉 Living Comedor
- 👉 Lavadero Central
- 👉 Jardín
- 👉 Internet WiFi
- 👉 Hall / Recibidor
- 👉 Gas
- 👉 Garage
- 👉 Escritorio / Oficina
- 👉 Entrada de Servicio
- 👉 Dormitorios
- 👉 Cocina
- 👉 Baños de servicio
- 👉 Baños
- 👉 Aire acondicionado
- 👉 Agua Caliente
- 👉 Agua





Perú 51 - C.P. 4200 - Santiago del Estero
☎ (0385) 421 2258
☎ (0385) 423 7596

✉ info@estudiotagliavini.com.ar
f Tagliavini Operaciones Inmobiliarias
@ tagliaviniinmobiliaria/