

ALQUILER

Consultar

DEPARTAMENTO

B° BELGRANO - CALLE CABO SAN PABLO N° 98 - SGO. DEL ESTERO

Código: 196

Superficie Terreno	Superficie Cubierta
Habitaciones	67 M2
3	Baños
Living	1
1	Cocina
	1

**ALQUILER DEPARTAMENTO (1° PISO) - B° BELGRANO - CABO SAN PABLO N° 98 - SGO. DEL ESTERO**

**Distribución:** Inmueble construido en **planta alta** (por escalera) compuesto por:  
 \* **Living-comedor** (con balcón, equipado con ventilador y aire acondicionado);  
 \* **Cocina** equipada (Posee mesada de madera con mueble bajo mesada y alacena, bacha doble de acero inoxidable con grifería, cocina a gas de 4 hornallas, extractor de aire, calefón a gas y heladera con freezer);  
 \* **Lavadero** (con bacha);  
 \* **Hall distribuidor** de ambientes;  
 \* **3 Dormitorios** (Con placard; 1 de ellos con aire acondicionado);  
 \* **1 Baño** completo (Con inodoro con mochila, bidet, lavatorio y columna de ducha escocesa).

**Superficie cubierta:** 67 metros cuadrados construidos aproximadamente.

**Ubicación de la Unidad Funcional:** Primer piso contra frente, con balcón a calle.

**Servicios:** Agua de red fría y caliente, energía eléctrica, gas natural, cloacas, teléfono, cable, internet, calle pavimentada.

**Antigüedad del inmueble:** 25 años.

**Observaciones:** Inmueble reciclado a nuevo con buena distribución de ambientes. Aberturas y cerramientos exteriores de chapa con vidrio e interiores de madera. Sistema de alarma de seguridad instalada.

**Ubicación:** Ubicado sobre Calle Cabo San Pablo, a 80 metros de Independencia. Cercano a transporte público, locales gastronómicos, Universidad Nacional de Santiago del Estero, Hospital Regional, etc. Zona residencial y comercial.

**Requisitos para alquilar:** 1 Mes de Locación / 1 Mes Depósito en Garantía / 50% del valor de la locación en concepto de Honorarios Inmobiliaria. Además del Locatario se solicita un Garante con "Recibo de sueldo o inmueble de su propiedad" en la Provincia de Santiago del Estero.

**Contrato de Locación:** 3 Años - Incremento anual según índice de la Nueva Ley de Alquileres N° 27.551.

INMOBILIARIA TAGLIAVINI - Tel: (0385) 421-2258 / 423-7596 - Celular: (0385) 156-983756 - PERÚ 51 - [www.estudiotagliavini.com.ar](http://www.estudiotagliavini.com.ar) - [info@estudiotagliavini.com.ar](mailto:info@estudiotagliavini.com.ar)

**Amenities y Adicionales:**

- 📺 TV por Cable
- 🚌 Transporte Público
- ☎️ Teléfono
- 🏠 Pavimento
- 💡 Luz
- 🛋️ Living Comedor
- 🌐 Internet WiFi
- 🔥 Gas
- 🛏️ Dormitorios
- 🍳 Cocina
- 🏠 Balcón
- ❄️ Aire acondicionado
- 💧 Agua Caliente
- 💧 Agua





Perú 51 - C.P. 4200 - Santiago del Estero  
☎ (0385) 421 2258  
☎ (0385) 423 7596

✉ [info@estudiotagliavini.com.ar](mailto:info@estudiotagliavini.com.ar)  
f Tagliavini Operaciones Inmobiliarias  
@ [tagliaviniinmobiliaria/](https://www.instagram.com/tagliaviniinmobiliaria/)