

ALQUILER

Consultar

DEPARTAMENTO

**B° PARQUE AGUIRRE - AV. ROCA N° 546 - ENTRE CALLES LIBERTAD Y PELLEGRINI - SGO. DEL ESTERO**

 Código:  
 202

Superficie Terreno	Superficie Cubierta
-	85 M2
Habitaciones	Baños
2	2
Living	Cocina
1	1

**ALQUILER DEPARTAMENTO - B° PARQUE AGUIRRE - AV. ROCA N° 546 - ENTRE CALLES LIBERTAD Y PELLEGRINI - SGO. DEL ESTERO**
**Distribución:** Inmueble construido en primer piso, Dpto. D (Contrafrente con vista al Parque Aguirre) compuesto por:

\*Living comedor unificado a cocina equipada (Posee mesada de granito con mueble bajo mesada de melamina MDF, bacha con mesada de acero inoxidable, grifería mono comando, barra desayunadora y cocina eléctrica de 4 hornallas con horno);

\*2 Dormitorios (Uno con vestidor y el otro con placard de melamina MDF);

\*Antebaño con bacha y 1 Baño completo (Con inodoro con mochila, bidet y ducha con grifería FV);

\*Baño de cortesía con bacha e inodoro;

\*Servicios comunes del edificio en Azotea: Piscina con Solarium, Playroom (Salón de juegos para niños), S.U.M. (Salón de usos múltiples) con parrilla asador (Con bacha de lavar y mesada tipo barra) y terraza;

\*Hall de ingreso al edificio de categoría con living de espera, seguridad y ascensores de acero inoxidable.

**Superficie cubierta:** 85 metros cuadrados construidos aproximadamente + Balcón de 4 x 1,5 metros.

**Ubicación de la Unidad Funcional:** Piso 1 "D". Contrafrente con vista al Parque Aguirre.

**Servicios:** Agua de red fría y caliente, energía eléctrica, teléfono, internet y cable.

**Antigüedad del inmueble:** Dos años.

**Observaciones:** Inmueble con buena distribución de ambientes. Aberturas: Puerta de ingreso de madera, puertas interiores de madera y ventanas de marco de aluminio con vidrio.

**Ubicación:** Ubicado sobre Av. Roca Sur entre calles Libertad y Pellegrini en el Barrio Parque Aguirre, cercano a transporte público, locales comerciales, a 2 cuadras de la Plaza principal de la Ciudad (Plaza Libertad). Zona residencial y comercial.

INMOBILIARIA TAGLIAVINI - Tel: (0385) 421-2258 / 423-7596 - Celular: (0385) 156-983756 - PERÚ 51 - [www.estudiotagliavini.com.ar](http://www.estudiotagliavini.com.ar) - [info@estudiotagliavini.com.ar](mailto:info@estudiotagliavini.com.ar)

**Amenities y Adicionales:**

- 📺 TV por Cable
- 🚗 Transporte Público
- 🌿 Terraza
- ☎️ Teléfono
- 🏊 Piscina
- 🏠 Pavimento
- 🍷 Parrilla
- 💡 Luz
- 🌐 Internet WiFi
- 🚪 Hall / Recibidor
- 🔥 Gas
- 🛏 Dormitorios
- 🍳 Cocina
- 🚿 Baños
- 🏠 Balcón
- 🚪 Ascensor
- 🔥 Agua Caliente
- 🚰 Agua





Perú 51 - C.P. 4200 - Santiago del Estero  
☎ (0385) 421 2258  
☎ (0385) 423 7596

✉ info@estudiotagliavini.com.ar  
f Tagliavini Operaciones Inmobiliarias  
📍 tagliaviniinmobiliaria/